

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 201/04.04.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad,
Splaiul Toth Sandor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31674/04.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 31677/04.04.2025,

Luând în considerare adresa de la Administrația Bazinală de apă Mureș cu nr. 24438/18.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor, cu suprafața de 68587 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa de la Administrația Bazinală de apă Mureș cu nr. 24438/18.03.2025,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor, cu suprafața de 68587 mp, reprezentând teren neimprejmuit cu vegetație, drum parcare și zonă de agrement, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad –Splaiul Toth Sandor*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa de la Administrația Bazinală de apă Mureș cu nr. 24438/18.03.2025,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației cadastrale a imobilelor aflate în intravilanul municipiului Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de primă înscriere de către S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări

de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad, are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul, că este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a terenului în suprafață de 68587 mp, reprezentând teren neîmprejmuit cu vegetație densă, drum parcare cât și zone de agrement respectiv plimbare, teren de tenis.

Menționăm faptul că imobilul se află amplasat în vecinătatea Râului Mureș cât și după digul de protecție împotriva inundațiilor, acesta fiind teren inundabil, s-a procedat la solicitarea unui punct de vedere al Apelor Române – Administrația Bazinală de apă Mureș, imobilul în cauză neaparținând proprietății Statului Român conform adresei nr. 29681/01.04.2025.

Totodată menționăm faptul că imobilul antementionat, conform hărților de cadastru vechi la scara 1:2880 reprezintă malul Domniței, zonă de agrement cu număr topografic/cadastral 4533/1.a.207, înscris în coala de cadastru 129 – coala Statului Român/Municipiul Arad, fără un top. de CF atribuit.

În urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru, lotul cu suprafața de 68587 mp, va fi introdus în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor, cu suprafața de 68587 mp, reprezentând teren neîmprejmuit cu vegetație, drum parcare și zonă de agrement, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan